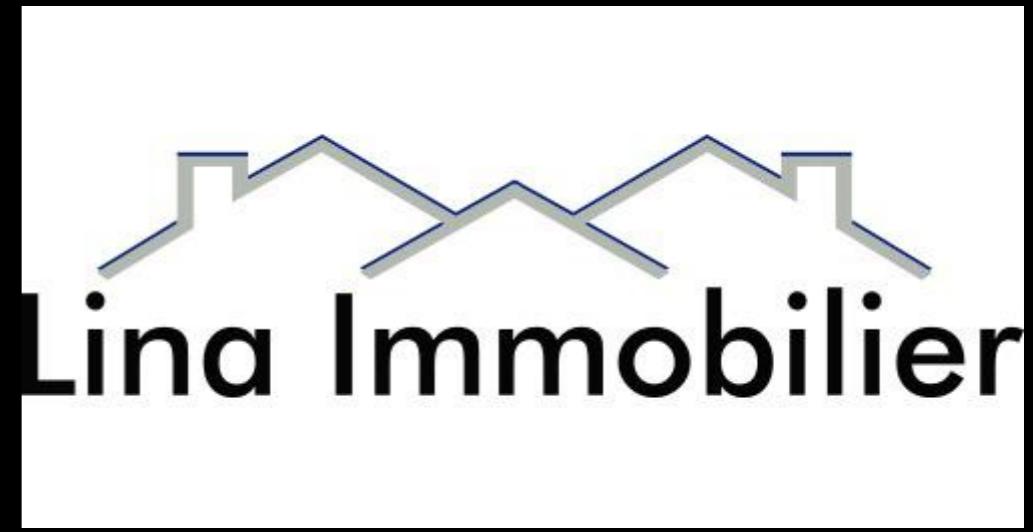


*Bastia*

PROGRAMME IMMOBILIER DE QUALITÉ

*Grand Parc*



# Bastia Grand Parc

**UNE ADRESSE DE PRESTIGE**



**Il y a des emplacements qui suscitent immédiatement un véritable coup de cœur.**

**Incontestablement, ce secteur privilégié au cœur de Bastia en fait partie.**

**La vie idéale où les déplacements se font à pied ou à vélo, où les enfants peuvent accéder de manière autonome à leurs activités et où un bel espace de verdure en pied d'immeuble permet de concilier vie urbaine et sérénité.**

Style Architectural  
& Résidence

Les Prestations

L'emplacement

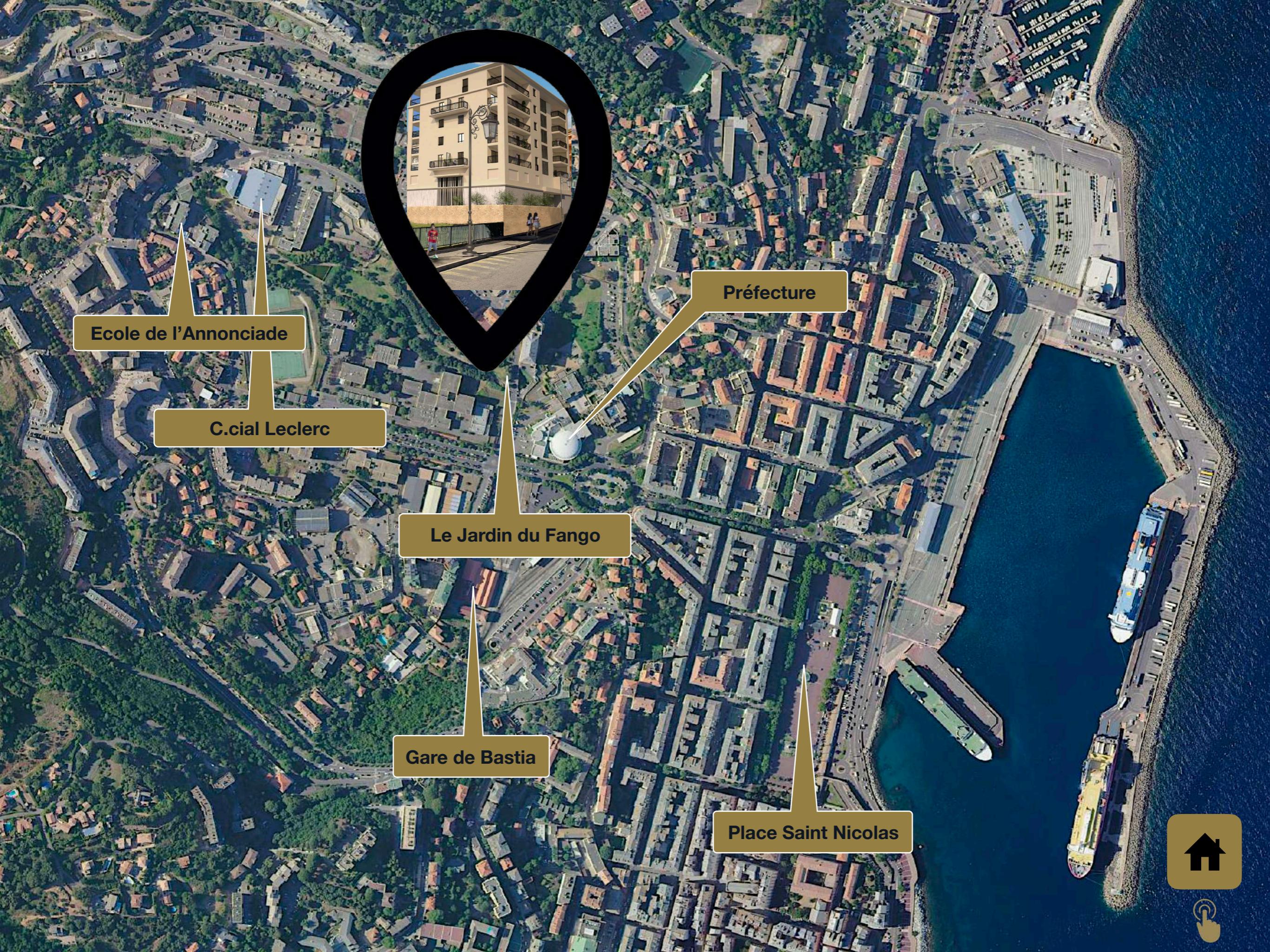


Le Stationnement

Notre accompagnement

Les Appartements





Ecole de l'Annonciade

C.cial Leclerc

Le Jardin du Fango

Gare de Bastia

Place Saint Nicolas

Préfecture



# Style Architectural & Résidence

**68** appartement du **T2** au **T4**



VUE  
PANORAMIQUE

Ensoleillement

*Stationnement clos  
et  
sécurisé*

*Conçue par le cabinet « Guerrini-Girard », la Résidence Bastia Grand Parc bénéficie d'une architecture résolument moderne et soignée, tout en répondant à une exigence précise : signer un projet d'une grande élégance.*

*Les lignes architecturales élégantes, épurées, jouent avec les différents niveaux de la résidence. En phase avec son cadre privilégié, la propriété offre des prestations de grande qualité.*

*Vous trouverez ici les atouts d'une vie mêlant vie au vert et vie urbaine, tout en profitant du meilleur du confort contemporain.*

NOBLESSE DES MATERIAUX  
PURETE DES LIGNES  
Terrasses spacieuses



# Les Appartements



**VOIR NOS PLANS DE T2**

49 m<sup>2</sup>

47 m<sup>2</sup>

**VOIR NOS PLANS DE T3**

70 m<sup>2</sup>

67 m<sup>2</sup>

73 m<sup>2</sup>

**VOIR NOS PLANS DE T4**

86 m<sup>2</sup>

# Les prestations Extérieures



## Le standing

- ◆ Larges terrasses
- ◆ Allumage lumineux par détection de présence dans toutes les parties communes
- ◆ Hall d'entrée et parties communes soignés et aménagés avec goût
- ◆ Stationnement privatifs en sous-sol et en extérieur
- ◆ Garages fermés en sous-sol \*

## La sécurité

- ◆ Accès résidence contrôlé par digicode et vidéophone
- ◆ Accès sous-sol sécurisé
- ◆ Porte palière blindée serrure de sûreté 5 points

## Le confort

- ◆ Menuiserie en aluminium double vitrage
- ◆ Volets roulants électriques aluminium avec coffres invisibles
- ◆ Ascenseur (aux normes handicapé) desservant le sous-sol jusqu'au dernier étage
- ◆ Locaux communs dédiés aux moteurs des pompes à chaleurs
- ◆ Réglementation RT 2012
- ◆ Borne de recharge



# Les prestations Intérieures



- ◆ Installation de toutes les arrivées électriques/eau conformes aux plans de votre cuisine
- ◆ Pompe à chaleur avec unités intérieures salon et chambre(s)
- ◆ Cumulus thermodynamique
- ◆ Sèche-serviette salle de bains et salle d'eau
- ◆ Pré-cablage fibre

Le confort



Le standing

- ◆ Visiophone écran couleur
- ◆ Carnet de tendances pour vos sols et faïences
- ◆ Finition peinture blanche lisse
- ◆ Portes intérieures gamme aux choix
- ◆ Couleurs de façades de placards aux choix du client
- ◆ Wc suspendus avec abattant Silencio
- ◆ Receveurs extra-plat, meuble vasque suspendus, miroir rétroéclairé anti-buée



# Le Stationnement

## Stationnement Intérieur

*Dotée de deux niveaux de sous-sol  
entièrement sécurisés avec  
ascenseur,*

*la Résidence Bastia Grand Parc*

*propose plus de 50 places  
intérieures*

## Stationnement Extérieur

*Plus de 40 places extérieures avec  
accès sécurisé sont à disposition*

## Garages

*La Résidence BASTIA GRAND  
PARC propose des garages fermés  
en RDC et R-1*



# Contact & Réservation

CABINET LINA IMMOBILIER

07.78.42.01.84

Mail : immobilier.lina@gmail.com



*Profitez d'un service à la hauteur de vos attentes*

## Assurance Loyers Impayés

Parce qu'un locataire défaillant peut parfois entraîner de lourdes conséquences nous vous proposons une assurance vous permettant une totale sérénité

## Financement

Nous mettons en place un accompagnement avec des spécialistes dédiés pour vous trouver un financement sur mesure.

## Fiscalité

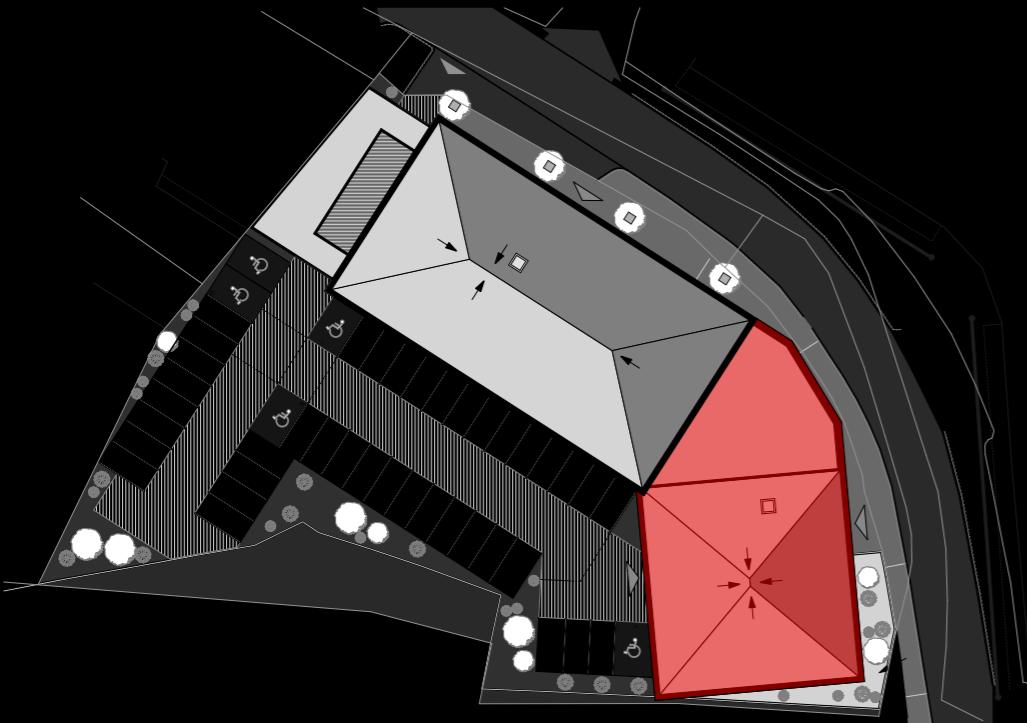
Eligible au dispositif Pinel, nous vous accompagnons dans la mise en place de celui-ci.

## Gestion locative

Parce que gérer son bien nécessite du temps et des contraintes, nous vous proposons une gestion personnalisée à un taux spécial acheteur.

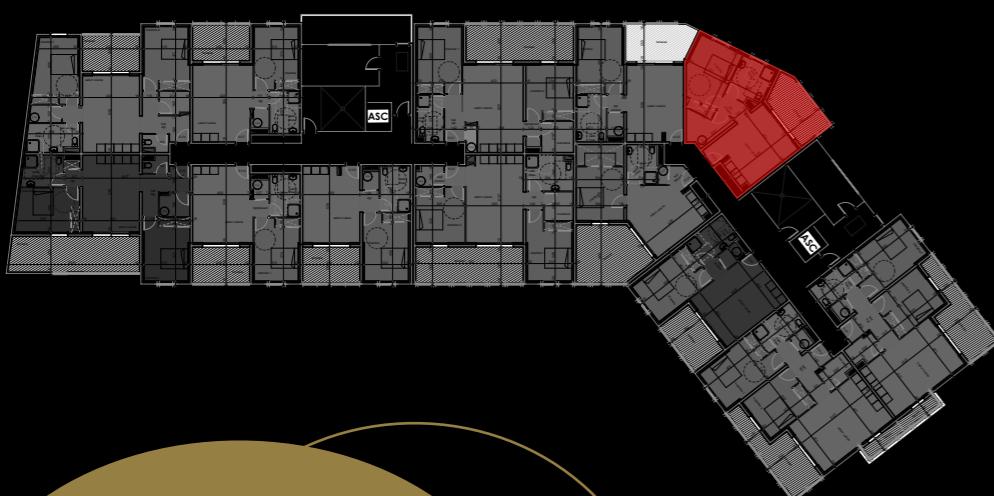
## Suivi Pas à Pas

Dès le premier contact et jusqu'à la livraison de votre logement, nous vous accompagnons dans l'élaboration de votre projet.



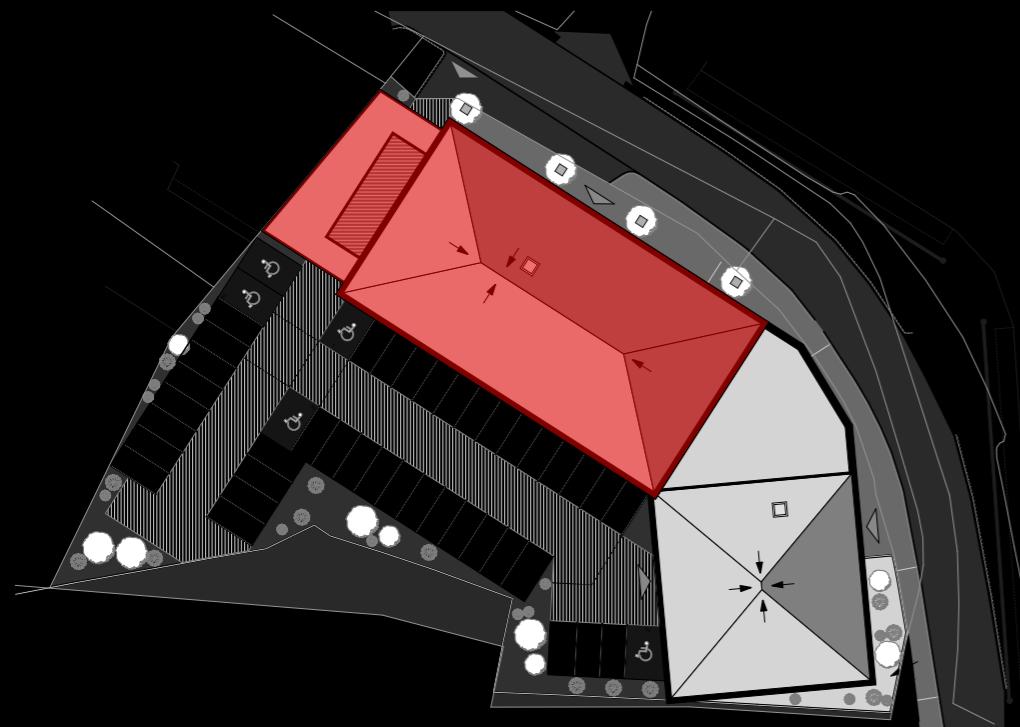
Appartement concerné App N°A106 - T2

dgt/placard	8,10
Chambre	14,50
Salle d'eau	7,10
Salon	19,60
<b>TOTAL surface habitable</b>	<b>49,30</b>
Terrasse	11,30



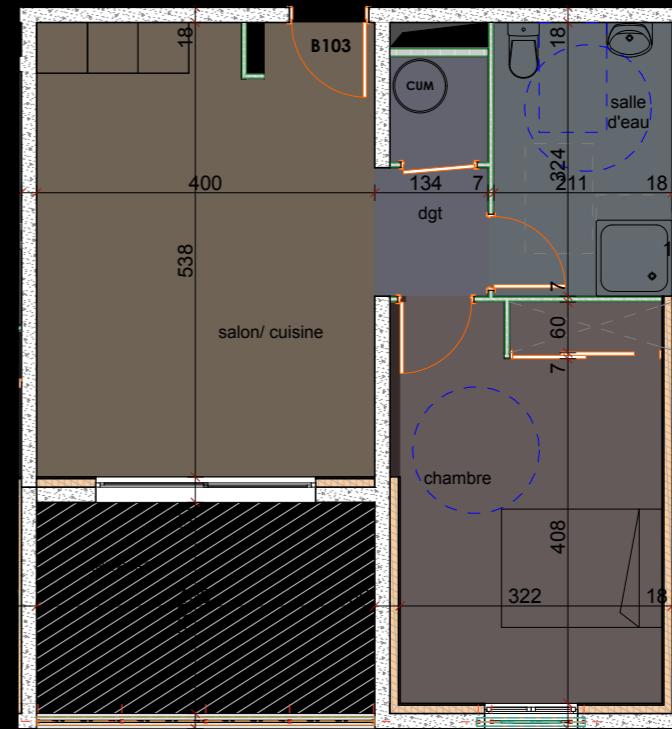
Appartement A106



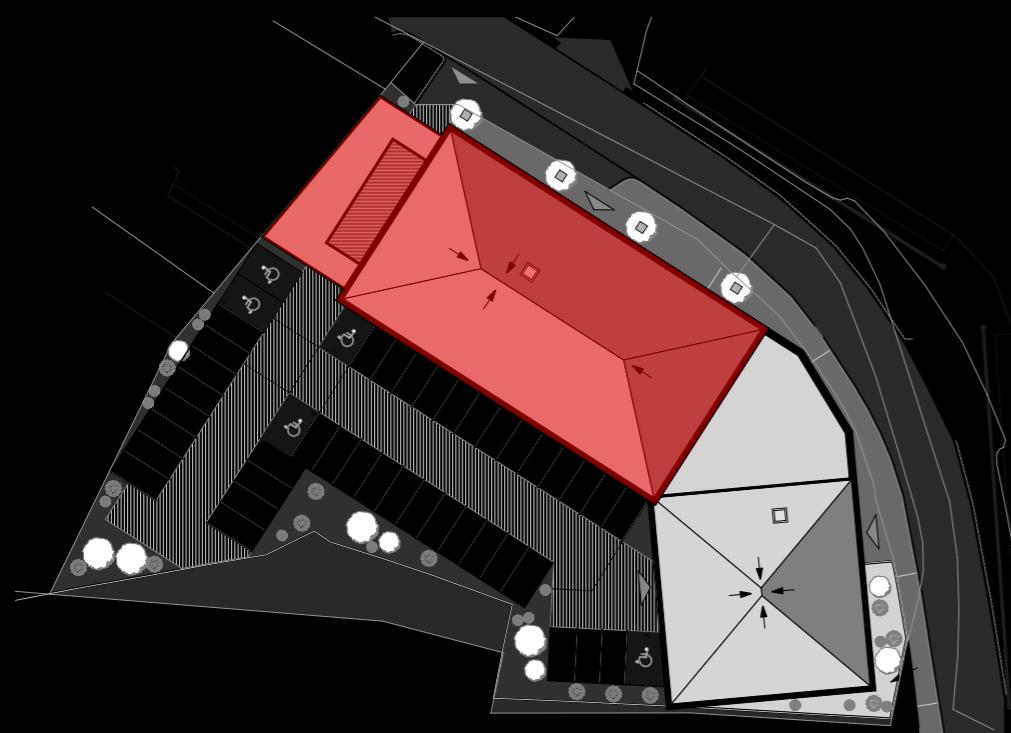


Appartement concerné App N°B103 - T2

dgt/placard	3,50
Chambre	15,00
Salle d'eau	7,00
Salon/cuisine	21,50
<b>TOTAL surface habitable</b>	<b>47,00</b>
Terrasse	10,00



Appartement B103

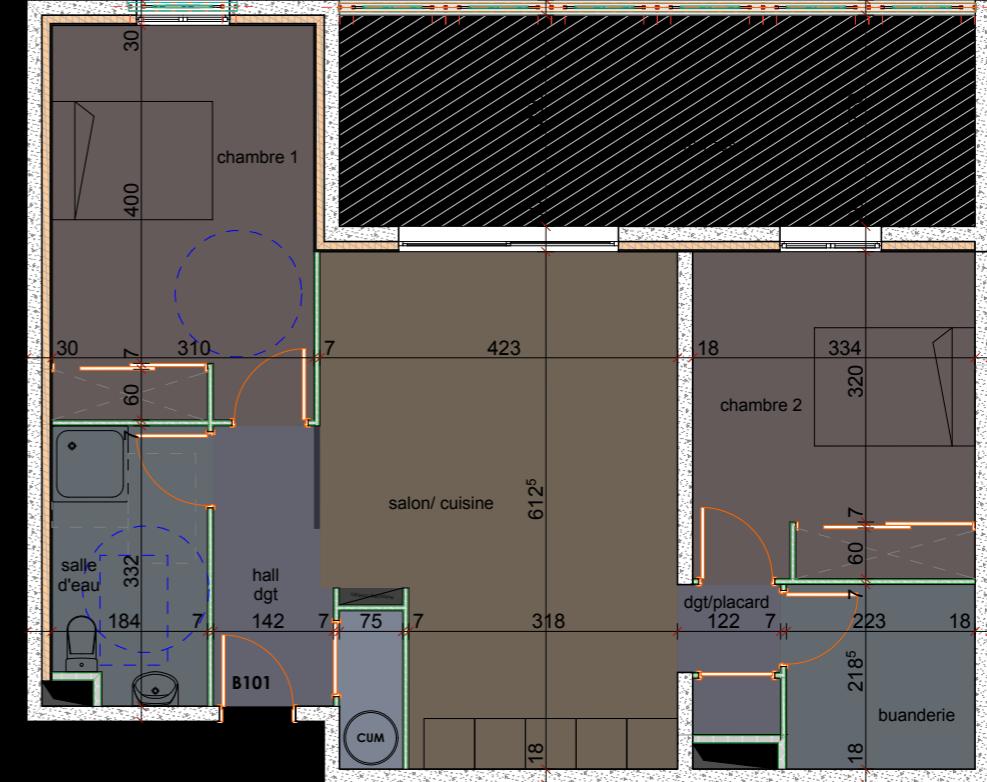


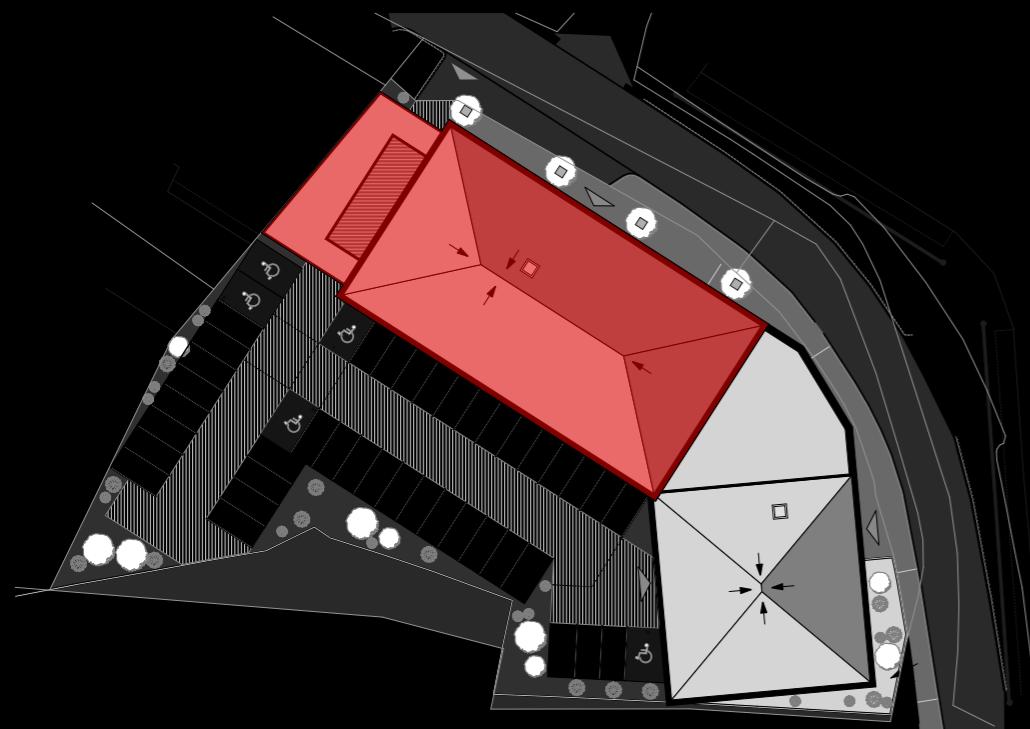
## Appartement concerné

Hall/dgt	5,80
Chambre n°1	14,50
Chambre n°2	13,00
Dgt - placard	2,00
Salle d'eau	6,00
Salon/Cuisine	23,70
Buanderie	5,00
<b>TOTAL</b> surface habitable	<b>70.00</b>
Terrasse	18,80



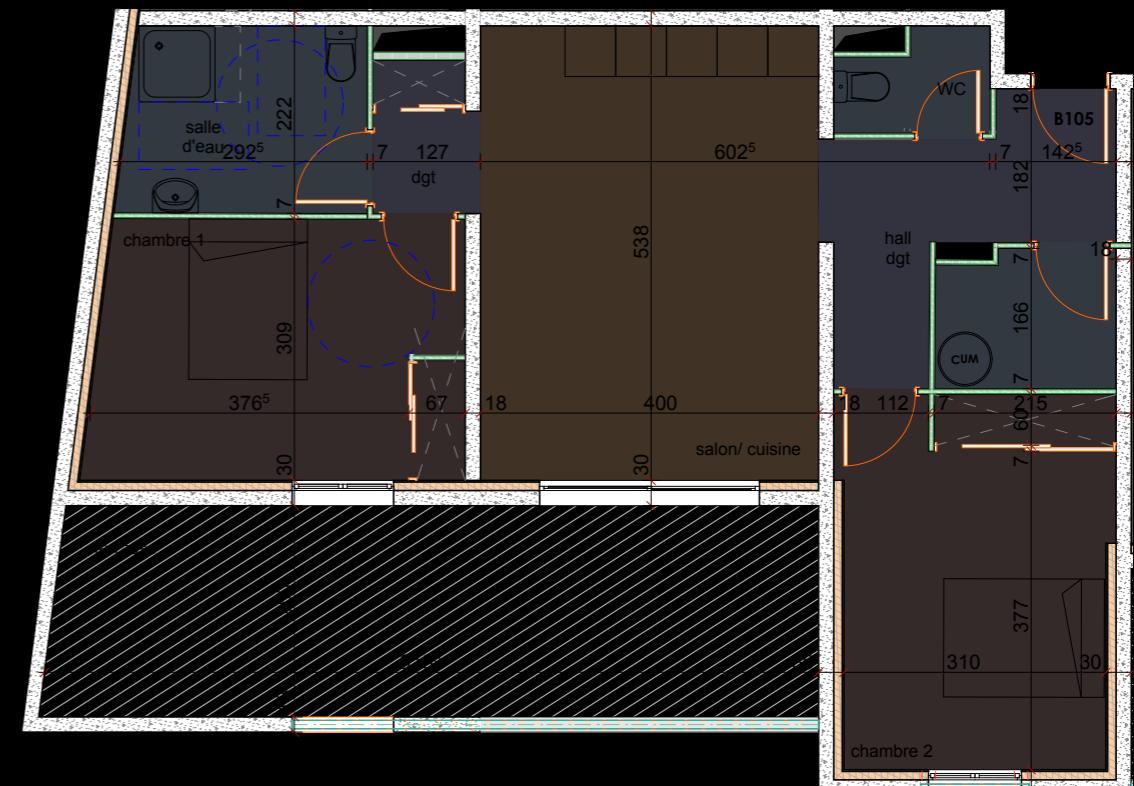
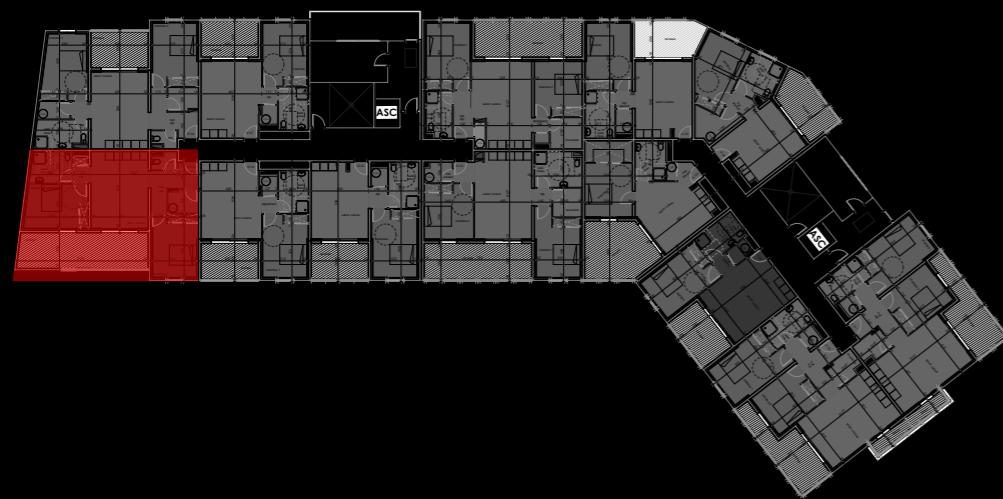
## Appartement B101



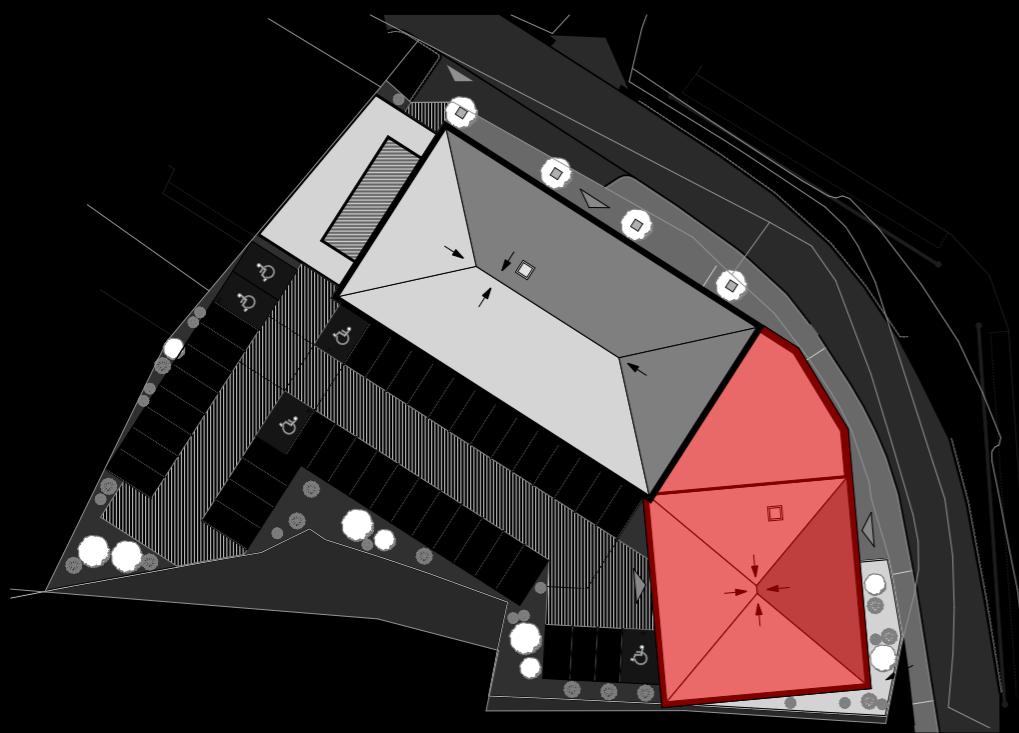


Appartement concerné App N°B105 - T3

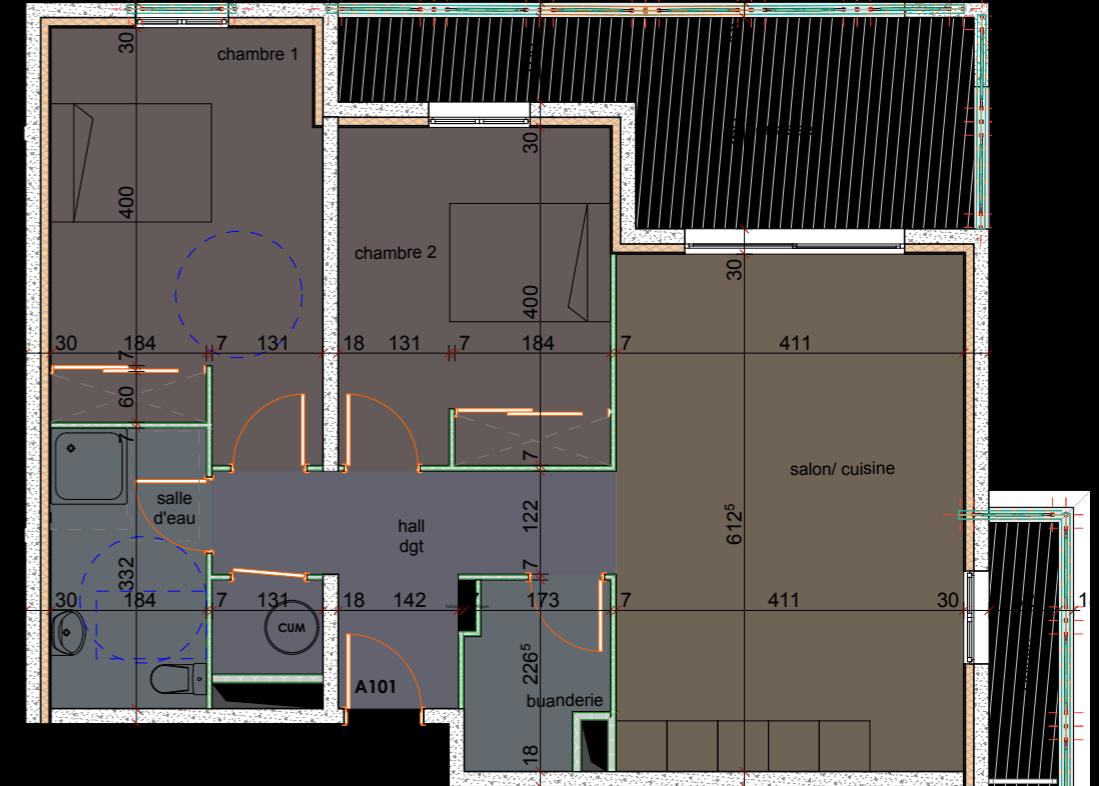
Hall / dgt	7,10
Chambre 1	13,60
Chambre 2	14,10
Salle d'eau	6,40
Salon/cuisine	21,50
WC	2,00
dgt/placard	2,20
<b>TOTAL surface habitable</b>	<b>66,90</b>
Terrasse	22,70



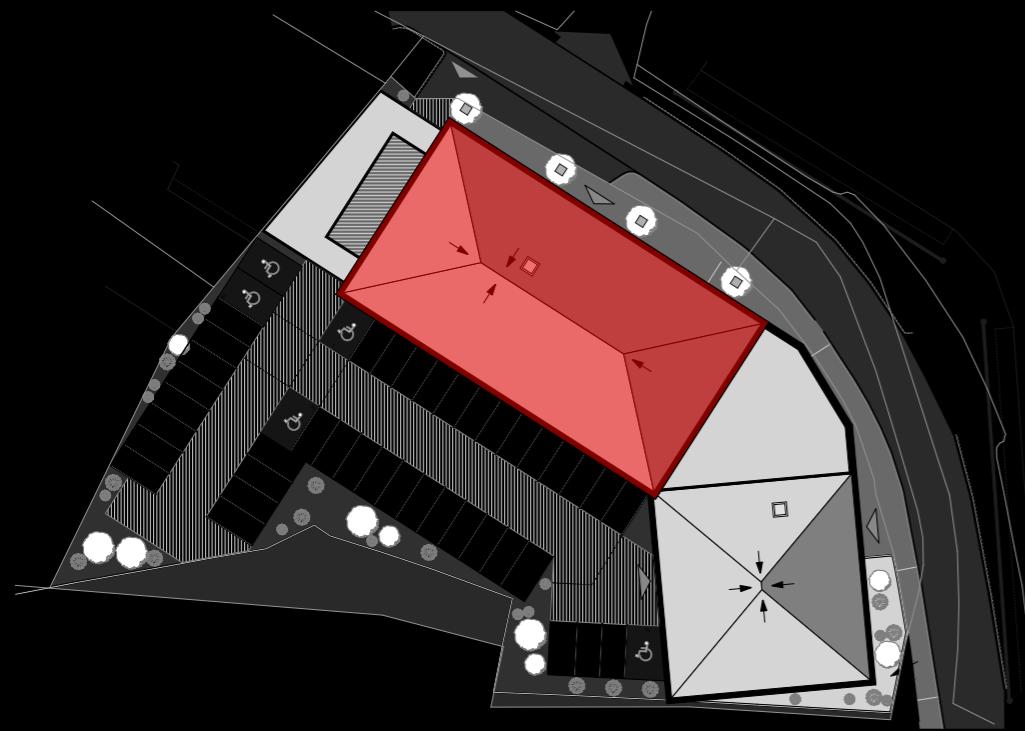
Appartement B105



Appartement concerné	
App N°A101 - T3	
Hall/dgt/placard	9,70
Chambre n°1	15,60
Chambre n°2	12,90
Salle d'eau	6,20
Salon/Cuisine	25,20
Buanderie	3,50
<b>TOTAL surface habitable</b>	<b>73,30</b>
Terrasse	13,50
Balcon	2,50

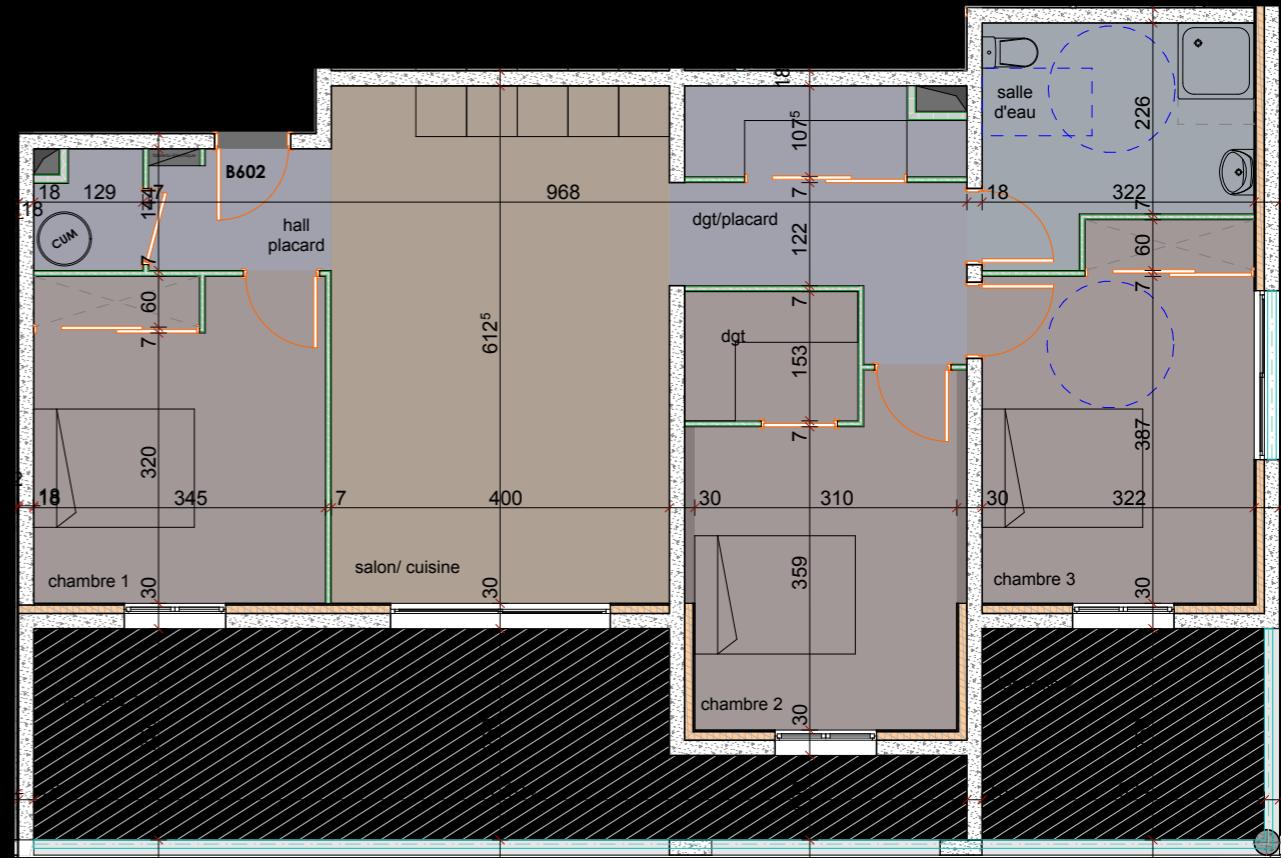
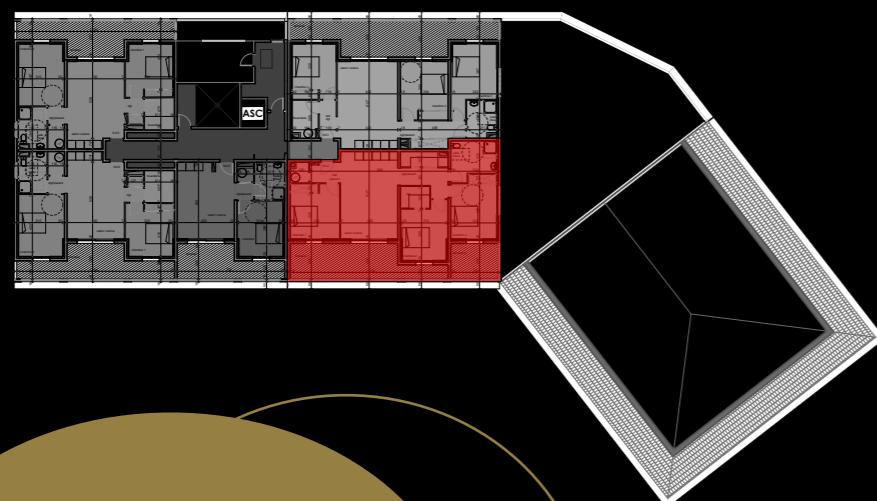


Appartement A101



Appartement concerné App N°B602 - T3

Hall/ placard	4,80
Chambre n°1	13,40
Chambre n°2	15,70
Dgt	14,00
Salle d'eau	8,20
Salon/cuisine	24,50
dgt/dressing	8,90
<b>TOTAL surface habitable</b>	<b>89,50</b>
Terrasse 1	22,30
Terrasse 2	8,40



Appartement B602